



Podkrovnému mezonetu dominujú prírodné materiály a tlmená farebnosť, vďaka čomu pôsobí mimoriadne prívetivo a útulne.

Vydarená rekonštrukcia podkrovného mezonetu

BÝVANIE AKO ŽIADNE INÉ

Citlivo zrekonštruovaný podkrovný byt ponúka originálne bývanie v historickom centre Košíc.

Zážitok z bývania v centre mesta prináša originálne zrekonštruované podkrovie starého meštianskeho domu. Kedysi zanedbaná povala rozvinula svoj potenciál naplno, a to vďaka odhodlaniu a vytrvalosti investorov – manželov Tyčiakovcov. „Inšpiráciou na rekonštrukciu bola idea vytvoriť špičkové bývanie priamo v centre Košíc. Vtedy som ešte netušil, či byty budú slúžiť nám alebo nájomníkom,“ spomína majiteľ.

JEDINEČNÝ GENIUS LOCI

Renovácia pod drobnohľadom pamiatkového úradu je vždy výzvou. Majiteľ však mal od začiatku záujem zachovať čo najviac pôvodných prvkov a vytvoriť jedinečný genius loci podkrovia. V spolupráci s architektmi sa mu podarilo realizovať dve originálne bytové jednotky,

ktoré v súčasnosti košickí pamiatkari hrdó prezentujú ako mimoriadne vydarený príklad rekonštrukcie historickej strechy. Pracovníci pamiatkového úradu ocenili prístup investora a košického dua architektov Kristíny Kristiánovej a Stanislava Mráza. „Vážime si hodnotné historické konštrukcie a detaily. Snažili sme sa zachovať čo najviac pôvodných častí. Ponechali sme celú konštrukciu krovu a vymenili sme len jeho poškodené časti a krokvy. Zateplenie sme realizovali nad krovovou konštrukciou, čím sme v priestore odprezentovali krokvy a neubrali sme tým nič z vnútorného priestoru,“ vysvetľujú architekti, ktorí renováciu zastrešili. Podstrešný priestor členený drevenými prvkami tak aj vďaka nim ponúka útulné a zároveň moderné bývanie. Pôvodné trámy plnia nosnú funkciu – v miestach, kde nebolo možné pre

nevyhovujúci stav zachovať originálne drevo, sa použilo nové, ktorého vzhľad bol vizuálne prispôbený tomu pôvodnému.

ARCHITEKTONICKÁ ČISTOTA, REMESLNÁ ZRUČNOSŤ

Pri pohľade do interiéru zaujme nielen architektonická čistota, ale aj remeselná zručnosť vyhotovenia. Majiteľ sa vyjadruje uznanlivo aj o realizačnej firme J.M.J.Pro, ktorá práce na tejto rekonštrukcii vykonávala. Stoja za ňou bratia Šarišskí zo Zborova pri Bardejove, ktorí sa dlhé roky venujú práve rekonštrukciám historických pamiatok. Jeden z nich dokonca študoval prácu s drevom aj v Japonsku. „Zakaždým si dokázali citlivo poradiť aj so zdanlivo neriešiteľnou situáciou. Spolupráca s nimi bola naozaj na vysokej úrovni,“ spomína spokojný majiteľ.

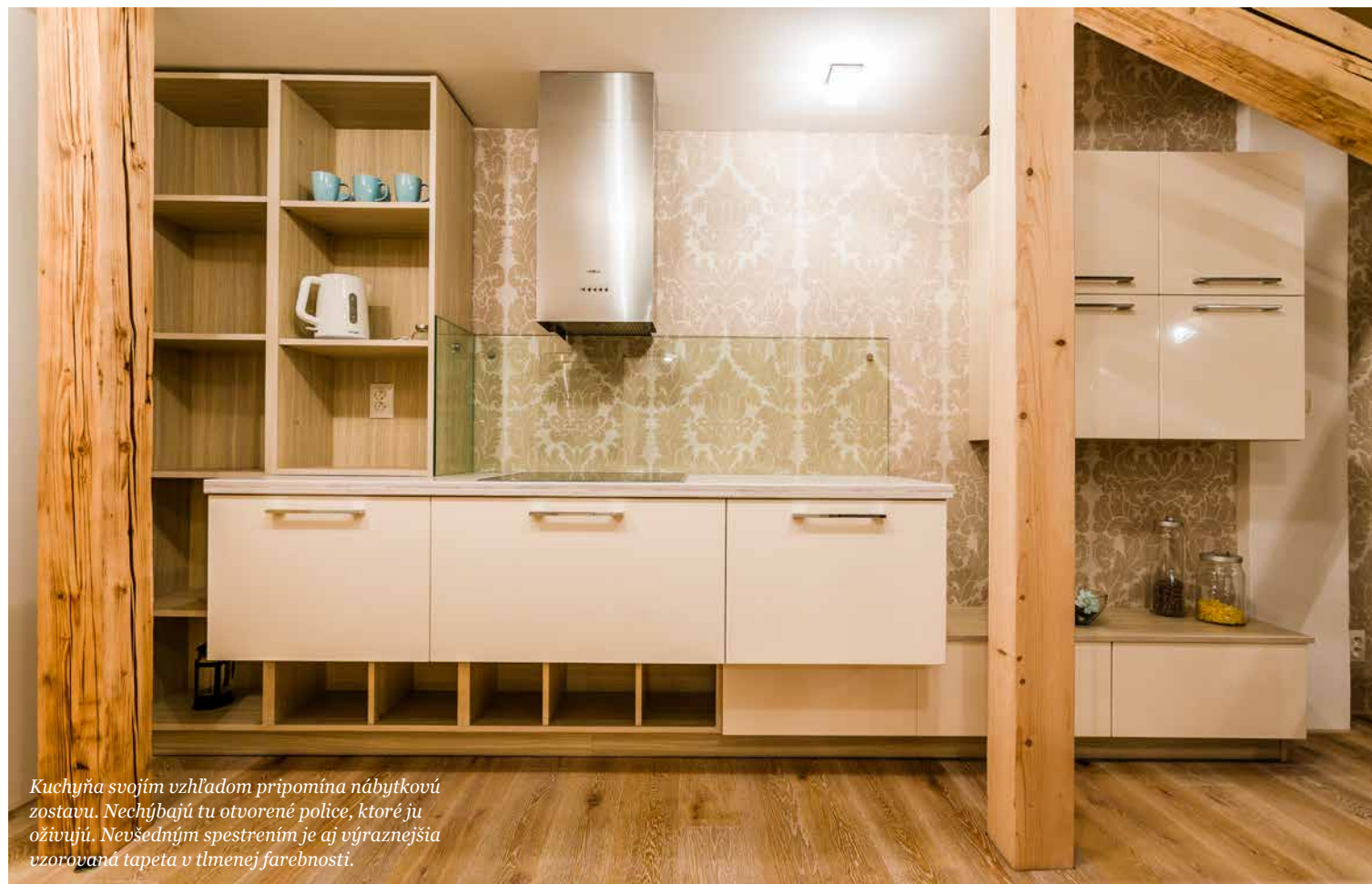
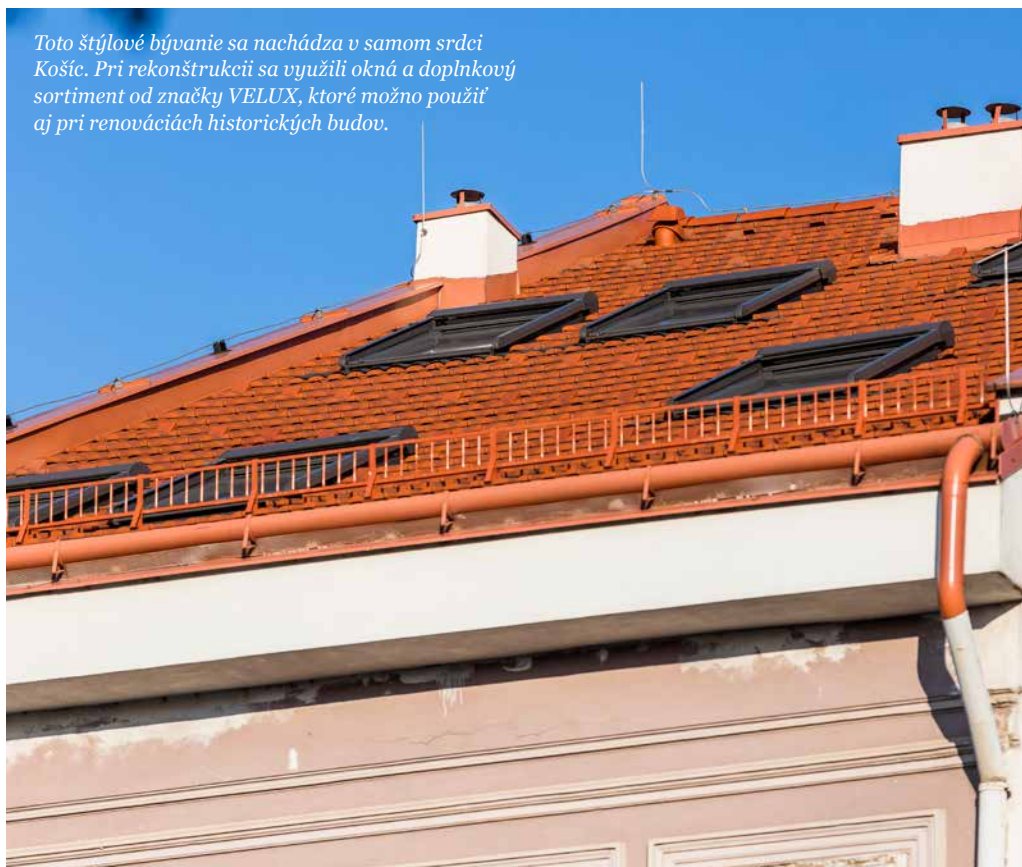
ROMANTICKÉ BÝVANIE POD HVIEZDAMI

Dvojica mezonetových bytov sa nachádza na najvyššom poschodí meštianskeho domu pod strechou vysokou 9 m. Každý z nich má rozlohu približne 100 m². Ten, ktorý sme navštívili my, je orientovaný do Hlavnej ulice a ponúka komfortný úkryt pred ruchom mesta aj jedinečný výhľad na hviezdy priamo z postele. Vchádza sa doň cez priestrannú vstupnú časť, z ktorej vedie schodisko do súkromnej nočnej zóny. Spoločenskej zóne dominuje útulná obývacia izba. Z nej sa vystupuje na vyvýšenú platformu s kompaktnou kuchyňou a jedálenským kútom. Celé spodné podlažie pôsobí mimoriadne priestranne, čo sa podarilo dosiahnuť aj praktickým umiestnením neviditeľných úložných priestorov za trámami. Nočnej časti na hornej galérii dominuje lôžko s naozaj romantickým výhľadom na nočnú oblohu, nadväzuje naň aj pomerne extravagantná zasklená kúpeľňa. „Kúpeľňa pri spálni bola prianím mojej manželky. Ja som počas pracovných ciest nabhieral množstvo inšpirácií – jednu z nich bola zasklená stena, za ktorú sme kúpeľňu nakoniec umiestnili,“ prezrádza domáci pán.

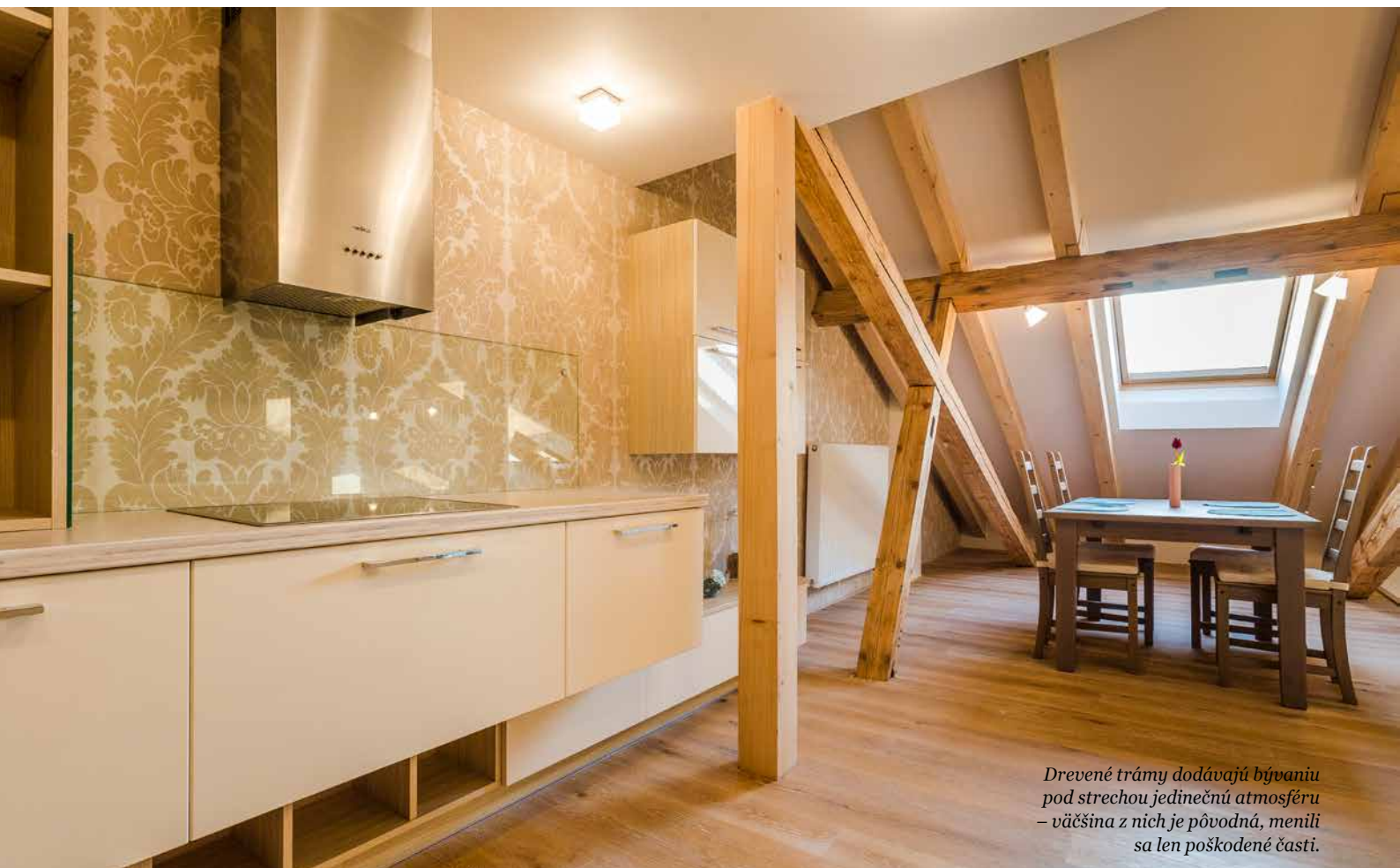
PRESVETLENÝ INTERIÉR

V celom podkroví sa majitelia rozhodli namontovať drevené strešné okná od značky VELUX, ktoré možno použiť aj pri renováciách historických budov. Do interiéru priniesli dostatok den-

Toto štýlové bývanie sa nachádza v samom srdci Košíc. Pri rekonštrukcii sa využili okná a doplnkový sortiment od značky VELUX, ktoré možno použiť aj pri renováciách historických budov.



Kuchyňa svojím vzhľadom pripomína nábytkovú zostavu. Nechýbajú tu otvorené police, ktoré ju oživujú. Nevšedným spastrením je aj výraznejšia vzorovaná tapeta v tlmenej farebnosti.



Domáca pani chcela, aby na spálňu
nadväzovala kúpeľňa. Majitelia
sa nakoniec rozhodli pre atypické
riešenie, v rámci ktorého je kúpeľňa
umiestnená v sklenej konštrukcii.

Zasklenú kúpeľňu na mieru vyhotovili Rudolf Rafael a Ondrej Timko
z košickej spoločnosti TITO. Pozostáva z bezrámových sklenených panelov
s posuvnými vstupnými dverami. Realizácia kúpeľne bola náročná
nielen z hľadiska navrhnutého riešenia. Komplikovaná bola aj doprava
jednotlivých kusov a montáž v členitom podkrovnom priestore.

Drevo sa vo forme trámov a stolíka
pod umývadlo objavuje aj v kúpeľni
na hornom podlaží. Zaujímavým
ozvláštnením je obklad z drobnej mozaiky.



Tradične ponímanú posteľ nahrádzajú matrace umiestnené v zníženej časti vyvýšeného pódia. Majiteľom takého riešenie plne vyhovuje.

ného svetla a umožňujú tiež efektívne vetrať. „Vzhľadom na metodiku pamiatkového úradu by sme v tomto prípade smerom do ulice nemohli umiestniť vikier, na druhej strane, strešné okná prinášajú do interiéru oveľa viac denného svetla ako fasádne okná, prípadne vikier,“ vysvetľujú architekti. Podkrovie chráni pred prehrievaním vonkajšia markíza od značky VELUX, ktorá zadržiava teplo ešte pred okennou tabuľou. Pre ešte väčší prevádzkový komfort sú okná vybavené systémom diaľkového ovládania VELUX INTEGRA®, ktorý automaticky reguluje aj ovládanie tieniacich doplnkov. Architekti sú v prípade tejto rekonštrukcie mimoriadne spokojní s adekvátnym presvetlením interiéru. „Denné svetlo má veľmi významnú úlohu v živote človeka. Ak sú strešné okná správne orientované, dokážu v interiéri robiť zázraky, ako je to aj v tomto prípade,“ dodávajú svorne.

CEĽISTVOŠŤ PODČIARKNUTÁ SÚHROU DETAILOV

Hoci bola rekonštrukcia týchto priestorov dlhá a náročná, majitelia aj architekti sa z konečné-

ho výsledku naozaj tešia – hrdí sú nielen na to, že sa do interiéru podarilo prirodzene zakomponovať značnú časť pôvodných trémov, ale aj na prepracované technické detaily. „Okrem atypického riešenia krovovej konštrukcie sme obzvlášť hrdí na celkovú renováciu historického priestoru, v ktorom sa podarilo dodatočne vytvoriť nadposchodie,“ dopĺňajú architekti. Skutočnou výzvou bola aj realizácia zasklenej kúpeľne. „Všetko sa vyrábalo na mieru. Od kovových oddelovacích a spevňovacích konštrukcií na sklá cez samotné sklá, ktoré prešli špeciálnou povrchovou úpravou – chemickým leptaním, až po kovanie a posuvné systémy na ovládanie jednotlivých panelov,“ dodáva Rudolf Rafael zo spoločnosti TITO, ktorá atypickú konštrukciu realizovala. Majitelia do rekonštrukcie investovali nemalé finančné prostriedky, no oba byty majú natoľko radi, že by ani jeden nepredali. „Pôvab tohto podkrovia má pre nás nevyčísľiteľnú hodnotu. Garantujem vám, že takéto byty v Košiciach nenájdete,“ uzatvára hrdý majiteľ.

LED PODSVIETENIE

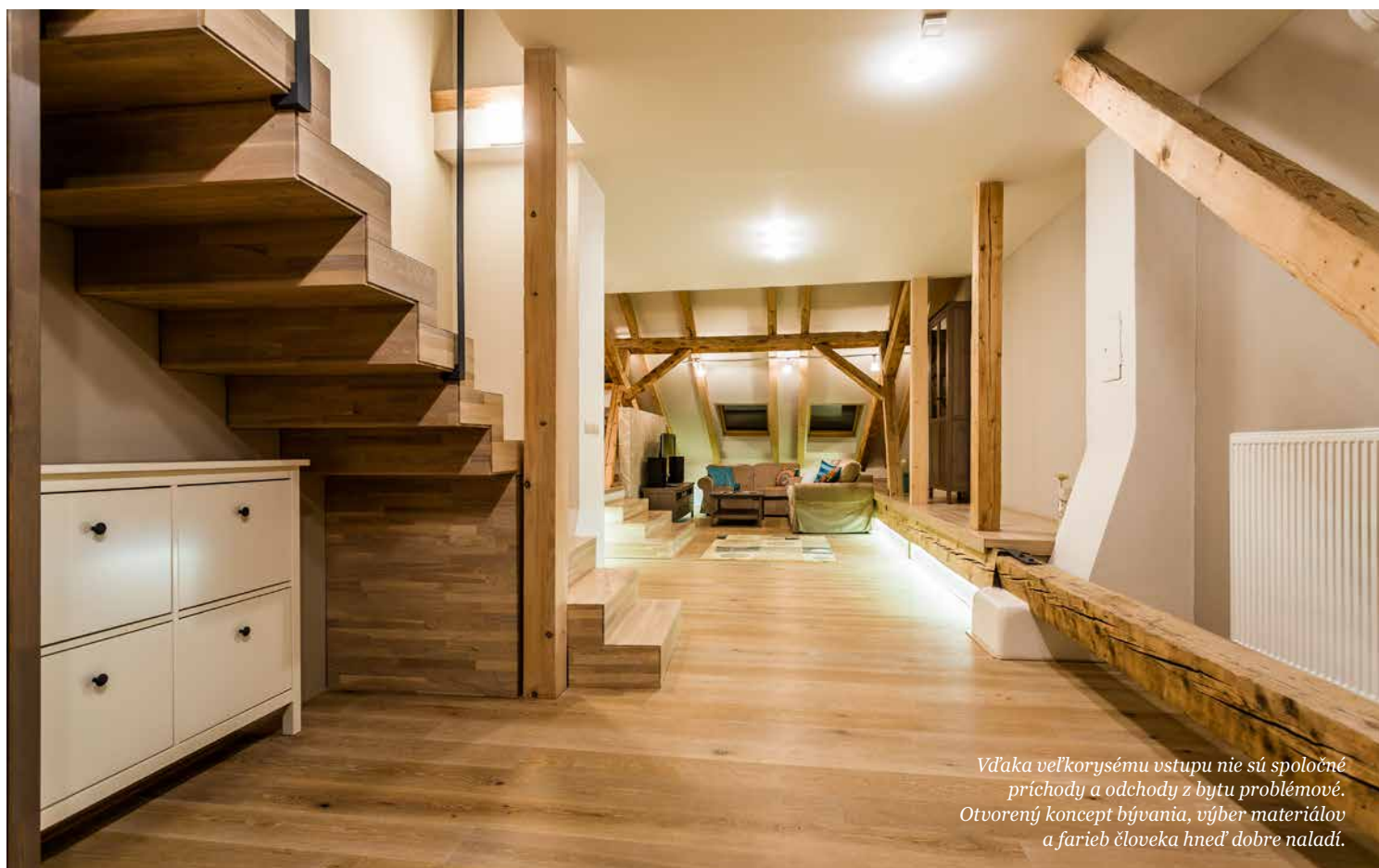
Spodná línia trémov, prebiehajúca rovnobežne s podlahou, je podsvietená LED pásmi. Tento vizuálny efekt umocňuje príjemnú atmosféru a pomáha pri orientácii v priestore.



Domáci sa rozhodli
v spálni nepoužiť ani
nočné stolíky. Príručné
lampy sa nachádzajú
voľne na podlahe.
Riešenie tak necháva plne
vyniknúť použité drevo
a výhľady na oblohu.



Originálne schodisko vzniklo
opláštením homogénnej oceľovej
konštrukcie drevom.



Vďaka veľkorysému vstupu nie sú spoločné
príchody a odchody z bytu problémové.
Otvorený koncept bývania, výber materiálov
a farieb človeka hneď dobre naladí.